



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Кировской области

Принят Законодательным Собранием Кировской области 24 июля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; Вести. Киров, 2014, 12 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) наименование после слова «Региональная» дополнить словом «(областная)»;

б) в первом предложении части 1 слова «утверждает региональную программу» заменить словами «утверждает региональную (областную) программу»;

в) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

г) часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области.»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 июня каждого года, за исключением случая, установленного частью 4 статьи 3¹ настоящего Закона, в порядке, установленном настоящим Законом. Изменения в региональную программу, в том числе по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса, вносятся при ее актуализации.»;

е) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Для формирования и ежегодной актуализации региональной программы используется государственная информационная система Кировской области, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и правовыми актами Правительства Кировской области.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Порядок ежегодной актуализации региональной программы

1. В целях актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 1 февраля направляют свои предложения в органы местного самоуправления поселений, городских округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом положений части 2 статьи 3 настоящего Закона и направляют их в Фонд в срок до 1 марта на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленного с использованием средств, обеспечивающих информационно-технологическое взаимодействие с государственной информационной системой Кировской области, указанной в части 5¹ статьи 2 настоящего Закона.

2. Фонд формирует и в срок до 15 марта размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 5 апреля.

3. Фонд рассматривает поступившие предложения и замечания, вносит в проект актуализированной программы необходимые изменения и в срок до 15 апреля направляет его для согласования в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области.

4. В первый год реализации региональной программы она подлежит актуализации в срок до 1 октября в порядке, установленном Правительством Кировской области.»;

3) в статье 4:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «законом Кировской области» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства Кировской области»;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

б) в части 2 слова «законом Кировской области» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства Кировской области»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вновь включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает у собственников помещений в этом многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования актуализированной региональной программы, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

4) в статье 5:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «на специальном счете, владельцем которого является Фонд,» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Фонд вправе заключать договоры о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием наименования Фонда, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения) либо о составлении самостоятельного платежного документа.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

5) абзац первый части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Фонд в течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органа местного самоуправления в отношении многоквартирного дома) о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме. Представление сведений осуществляется с использованием государственной информационной системы Кировской области, указанной в части 5¹ статьи 2 настоящего Закона.»;

б) в статье 9:

а) часть 1 дополнить пунктами 7 – 9 следующего содержания:

«7) разработка проектной документации (в случае, если ее разработка требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

8) проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

9) проведение строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

7) в статье 10 слова «дифференцированно по муниципальным образованиям и типам многоквартирных домов» исключить.

Статья 2

Внести в статью 5 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных

нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264; Вести. Киров, 2013, 31 декабря; 2014, 12 марта) следующие изменения:

- а) в части 1 слова «на финансирование региональной программы» заменить словами «на финансирование региональной (областной) программы»;
- б) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 3

Внести в статью 1 Закона Кировской области от 9 декабря 2013 года № 355-ЗО «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Вести. Киров, 2013, 17 декабря) изменение, признав пункты 2 и 3 утратившими силу.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения статьи 4 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, связанным с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2015 и последующие годы.

Врио Губернатора
Кировской области Н.Ю. Белых

г. Киров
31 июля 2014 года
№ 446-ЗО